

---

(полное наименование организации по проведению экспертизы, почтовый адрес, иные реквизиты)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

---

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

№ 

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер заключения экспертизы в Едином реестре)

**Объект капитального строительства**

---

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)  
капитального строительства)

**Объект экспертизы**

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Величина показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

### 1. Общие положения

**1.1. Основания для проведения экспертизы** (реквизиты заявления и договора о проведении экспертизы, перечень представленной проектной документации):

- Заявление о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
- Договор на проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
- Перечень представленных материалов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
- Раздел 1. Том 1. Обозначение \_\_\_\_\_. Наименование раздела
- И т.д.
- 

**1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

- **Объект** – \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, соответствующее указанному в задании на проектирование);
- **Адрес объекта** – \_\_\_\_\_  
(строительный адрес объекта).
- уровень ответственности
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей (указать количество) .....
- степень огнестойкости.....;
- класс конструктивной пожарной опасности .....
- класс функциональной пожарной опасности.....;

**1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей**

(для объектов реконструкции)

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
		до реконструкции	после реконструкции

(для объектов нового строительства)


**1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

**Проектные организации – ООО «.....».**

Адрес – ....., г. ..., ул. ...., д. ..., лит. .

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №..... от \_\_\_\_ 20\_\_ г., выдано НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ..... «.....»».

**Исполнители инженерных изысканий – ООО «.....».**

Адрес – ....., г. ..., ул. ...., д. ..., лит. ....

Свидетельство о допуске к определенному виду работ или работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №..... от \_\_\_\_ 20\_\_ г., выдано НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ..... «.....»».

**1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

- Технический заказчик – ООО «.....»,  
Адрес - ....., г. ..., ул. ...., д. ..., лит. ....;
- Застройщик - ООО «.....»,  
Адрес - ....., г. ..., ул. ...., д. ..., лит. ....
- Заявитель - ООО «.....»,  
Адрес - ....., г. ..., ул. ...., д. ..., лит. ....

**1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)**

Доверенность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

ИЛИ

Заявитель и заказчик одно лицо.

**1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация, заявителя, застройщика, заказчика**

Иные сведения не требуются.

Или, (если требуются) – указать.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий**

**2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)**

- Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком .....  
(наименование заказчика, дата утверждения);
- задание на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком .....  
(наименование заказчика, дата утверждения);
- задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком .....  
(наименование заказчика, дата утверждения)  
(в случае если экологические изыскания проводились в составе геодезических или геологических изысканий – указать);
- задание на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное Заказчиком .....  
(наименование заказчика, дата утверждения)  
(в случае если гидрометеорологические изыскания проводились в составе геодезических или геологических изысканий, или приняты по статистическим данным – указать)
- задание на проведение инженерно-геотехнических изысканий, утвержденное Заказчиком .....  
(наименование заказчика, дата утверждения)  
(в случае если геотехнические изыскания проводились в составе геологических изысканий – указать)

### 2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная Заказчиком « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
  - программа на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная Заказчиком « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
  - программа на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная Заказчиком « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
  - программа на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденная Заказчиком « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- (в случае если гидрометеорологические изыскания приняты по статистическим данным – указать источник данных)
- программа на проведение инженерно-геотехнических изысканий, утвержденная Заказчиком « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

**2.1.3. Основания, исходные данные для подготовки проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации);**

**2.1.4. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)**

**2.1.5. Иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.**

## 2.2 Основания для разработки проектной документации

### 2.2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком .....(наименование заказчика) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, № \_\_\_\_\_:

- вид строительства – новое строительство (реконструкция, капитальный ремонт, иное);
- стадия проектирования – проектная документация; (проектная и рабочая документация);
- особые условия (согласно заданию) - .....
- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, отведенной под строительство.....;
- принадлежность к опасным производственным объектам, класс опасности .....
- источник финансирования – .....

### 2.2.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

### 2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

### 2.2.4 Сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства

### 2.2.5 Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- .....  
(указываются реквизиты основных исходно-разрешительных документов - постановлений Административных органов, распоряжений, реквизиты правообладательных документов на землю (здание, строение), и т.д.)

## 3. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

*Инженерно-геодезические условия территории:* \_\_\_\_\_

*Инженерно-геологические условия территории:* \_\_\_\_\_

*Инженерно-экологические условия территории:* \_\_\_\_\_

---

*Инженерно-гидрометеорологические условия:* \_\_\_\_\_

---

*Инженерно-геотехнические условия:* \_\_\_\_\_

---

### **3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Указываются виды работ по каждому виду изысканий, в соответствии с утвержденным Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, выполненные в процессе проведения изысканий, а также сведения об использовании имеющихся архивных и фондовых материалов. Право на выполненные виды работ должно быть подтверждено допуском СРО изыскательской организации.

Выполнение технического обследования оснований здания – специального вида инженерных изысканий (при реконструкции, тех. перевооружении, кап. ремонте объекта капитального строительства) также должно быть подтверждено допуском СРО изыскательской организации.

### **3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические изыскания* (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

*Инженерно-геологические изыскания* (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

*Инженерно-экологические изыскания* (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания* (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

*Инженерно-геотехнические изыскания* (краткое изложение состава, объемов и методов на основании представленных отчетов).

### **3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы в материалы инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме *достаточном* (при отрицательном заключении - *недостаточном*) для возможности принятия проектных решений при разработке проектной документации «указывается наименование проектной документации».

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов

- инженерно-геодезические изыскания: \_\_\_\_\_
- инженерно-геологические изыскания: \_\_\_\_\_
- инженерно-гидрометеорологические изыскания: \_\_\_\_\_
- инженерно-экологические изыскания: \_\_\_\_\_

- инженерно-геотехнические изыскания: \_\_\_\_\_

(В данном подразделе приводятся все решения по устранению выявленных в процессе проведения экспертизы замечаний и недостатков, со ссылкой на требования соответствующих нормативных и законодательных документов. При выдаче **отрицательного** заключения приводится перечень как устраненных, так и не устраненных замечаний и недостатков. Каждое выявленное несоответствие должно быть **мотивировано и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.**)

### 3.1.5 Иная информация об основных данных рассмотренных результатов инженерных изысканий

---

## 3.2 Описание технической части проектной документации

### 3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы, представленные и перечисленные в п. 1.1. настоящего заключения, за исключением разделов и подразделов:

- .....;  
(указать наименование раздела или подраздела и причину их не рассмотрения)

**например:**

*Смета на строительство объекта капитального строительства - в соответствии с п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся.*

***ИЛИ:***

*Раздел «Архитектурные решения», Том ....., Обозначение ....., согласно представленной справке, изменения и дополнения, необходимость внесения которых в проектную документацию выявилась в процессе строительства объекта, не оказывают влияния на принятые изначально решения данного раздела и безопасность объекта, связанную с решениями данного раздела.*

Перечень рассмотренных разделов и подразделов:

- Раздел 1. Том 1. Обозначение \_\_\_\_\_. Наименование раздела
- И т.д.

Примечание: при повторной экспертизе указываются только разделы, повторно рассмотренные относительно первичной экспертизы и в которые были внесены изменения и дополнения

### 3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

#### 3.2.2.1. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Текст

#### 3.2.2.2. Раздел 3 «Архитектурные решения».

Текст

**3.2.2.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Текст

**3.2.2.4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

- Подраздел «Система электроснабжения»
  - Текст
  
- Подраздел «Система водоснабжения»
  - Текст
  
- Подраздел «Система водоотведения»
  - Текст
  
- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
  - Текст
  
- Подраздел «Сети связи»
  - Текст
  
- Подраздел «Система газоснабжения»
  - Текст
  
- Подраздел «Технологические решения»
  - Текст

**3.2.2.5 Раздел 6 «Проект организации строительства»**

Текст

**3.2.2.6 Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"**

Текст

**3.2.2.7 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Текст

**3.2.2.8 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Текст



### 3.2.2.9 Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Текст

### 3.2.2.10 Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Текст

### 3.2.2.11 Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

(В данный раздел с нумерацией 12.1, 12.2 и т.д. включаются разделы «Мероприятия по ГО и ЧС», «Промышленная безопасность», «Мероприятия по эксплуатации зданий и сооружений» и т.д.)

## 3.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме **достаточном (при отрицательном заключении - недостаточном)** для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Перечень внесенных изменений и дополнений, а также представленных дополнительных документов и материалов

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

дополнительно представлены:

-

или, если по разделу (подразделу) замечаний не выявлено:

- **Изменения и дополнения в данный раздел (подраздел) не вносились.**

#### **Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

-

#### **Раздел 3. «Архитектурные решения»**

-

#### **Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

-

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

#### **Подраздел «Система электроснабжения»**

-

#### **Подраздел «Система водоснабжения»**

-

#### **Подраздел «Система водоотведения»**

-

#### **Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

-

Подраздел «Сети связи»

–

Подраздел «Система газоснабжения»

–

Подраздел «Технологические решения»

–

Раздел 6 «Проект организации строительства»

–

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитально-го строительства"

–

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

–

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

–

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

–

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

–

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

(В данный раздел с нумерацией 12.1, 12.2 и т.д. включаются внесенные изменения и дополнения по разделам «Мероприятия по ГО и ЧС», «Промышленная безопасность», «Мероприятия по эксплуатации зданий и сооружений» и т.д.)

### **3.4 Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации**

(при необходимости включается описание дополнительных материалов, представленных в процессе проведения экспертизы)

### **3.5 Описание сметы на строительство**

#### **3.5.1 Состав представленных на экспертизу документов и материалов:**

(указывается перечень сметной документации и обосновывающих материалов)

#### **3.5.2 Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:**

3.5.2.1 общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат:

3.5.2.2 данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат

**3.5.3 Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.**

---

**3.5.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый раздел сметной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы заявителем внесены оперативные изменения и устранены следующие замечания:

---

**3.5.5 Иная информация, характеризующая разработку данного раздела проектной документации**

*(при необходимости включается описание дополнительных материалов, представленных в процессе проведения экспертизы)*

---

## **4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

**4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий**, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

ИЛИ:

Результаты **инженерно-геодезических изысканий**, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **не соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий:

- *(каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)*

**4.1.2. Результаты инженерно-геологических изысканий**, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

ИЛИ:

Результаты **инженерно-геологических изысканий**, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **не соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий:

- *(каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)*

**4.1.3.** Результаты *инженерно-экологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

ИЛИ:

Результаты *инженерно-экологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **не соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий:

- (каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)

**4.1.4.** Результаты *инженерно-гидрометеорологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

ИЛИ:

Результаты *инженерно-гидрометеорологических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **не соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- (каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)

**4.1.5.** Результаты *инженерно-геотехнических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геотехнических изысканий.

ИЛИ:

Результаты *инженерно-геотехнических изысканий*, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» (или «Проектная и рабочая документация») на строительство (реконструкцию) объекта «...наименование объекта...», **не соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геотехнических изысканий:

- (каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)

**4.1.6 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такой проектной документации).**

(Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)

## **4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

### **4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектных решений производилась на соответствие результатам инженерных изысканий, выполненных для разработки настоящей документации в следующем объеме:

(указать виды выполненных инженерных изысканий, экспертиза результатов по которым проводилась в составе данной проектной документации, либо по результатам экспертизы иной организации, заключение по которым представлено в составе материалов).

### **4.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.**

*(Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.)*

#### ***Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»:***

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### ***Раздел «Архитектурные решения»***

Раздел «Архитектурные решения» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### ***Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### ***Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"***

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### ***Раздел «Проект организации строительства»***

Раздел «Проект организации строительства» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### **ИЛИ:**

В соответствии с п. 7 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел для проведения негосударственной экспертизы не представлялся.

#### ***Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»***

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 24 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

#### **ИЛИ:**

В соответствии с заданием Заказчика на разработку проектной документации, раздел не разрабатывался в виду отсутствия объектов, подлежащих сносу и демонтажу.

#### ***Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 25 указанного Положения, Федеральных законов РФ: от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах



производства и потребления», № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

### ***Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"***

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

### ***Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **по составу соответствует (не соответствует)** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, **по содержанию соответствует (не соответствует)** требованиям п. 27\_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

***По разделам «ИТМ ГО и ЧС», «Промышленная безопасность», «Требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений» и т.д., требования к разработке которых не предусмотрены 87 постановлением Правительства, необходимо указать соответствие (или не соответствие) требованиям п. \_\_ статьи \_\_ соответствующего Федерального закона.***

*Например:*

**Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» **соответствует (не соответствует)** требованиям п. 7д Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ.

**4.3 Выводы в отношении сметы на строительство**

Принятые в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественные, стоимостные и ресурсные показатели **соответствуют (не соответствуют)** нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

*(Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д., или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации).*

**4.4 ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация *«указать наименование проектной документации»*, включая смету на строительство и результаты инженерных изысканий, **соответствует (не соответствует)** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий **соответствуют (не соответствуют)** требованиям технических регламентов. Сметная стоимость строительства объекта определена **достоверно (не достоверно)**.

**Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации *«указать наименование проектной документации»* изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.**

*В случае непредставления на экспертизу раздела «Проект организации строительства» следует внести следующую запись:*

**В связи с непредставлением на экспертизу раздела ПОС, ответственность за организацию строительства данного объекта и обеспечение безопасного производства работ, в период его строительства, возлагается на Заказчика (Технического заказчика).**



### Эксперты

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
Схемы планировочной организации земельных участков	Главный специалист	Схема планировочной организации земельного участка	
Объемно-планировочные и архитектурные решения	Главный специалист	Архитектурные решения	
Конструктивные решения	Начальник отдела	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Электроснабжение и электропотребление	Ведущий специалист	Подраздел «Система электроснабжения»	
Водоснабжение, водоотведение и канализация	Главный специалист	Подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»	
Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	Начальник отдела	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
Системы газоснабжения	Главный специалист	Подраздел «Система газоснабжения»	
Системы автоматизации, связи и сигнализации	Главный специалист	Подраздел «Сети связи»	
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, <b>организация строительства</b>	Ведущий специалист	Проект организации строительства	
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, <b>организация строительства</b>	Главный специалист	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	Перечень мероприятий по охране окружающей	

		среды	
Санитарно-эпидемиологическая безопасность	Главный специалист	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Пожарная безопасность	Ведущий специалист	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Требования по безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений	
Результаты инженерных изысканий			
Инженерно-геодезические			
Инженерно-геологические			
Инженерно-экологические			
Инженерно-геотехнические			
Инженерно-гидро-климатологические			

Приложения:

1. Копии Свидетельств об аккредитации

**Примечание:** настоящий образец заключения экспертизы подготовлен с учетом Проекта Приказа Минстроя России « О внесении изменений в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. N 188 "О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".